



Astea

AZIENDA SERVIZI TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE

DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT, DEL CAMPO DA CALCIO, CAMPO DA CALCIO A 5 E RELATIVE PERTINENZE DI LAVELLO CIG 402417456F

ART. 1 – STRUTTURE E AREE DI PERTINENZA

Le strutture e relative aree di pertinenza oggetto della concessione sono:

1. Stadio comunale “F. Pisicchio” composto da: campo di calcio, pista di atletica, campo di calcetto, spogliatoi, servizi igienici interni e locali di servizio, servizi igienici sugli spalti, gradinate, ingressi, pertinenze ed attrezzature;
2. Palazzetto dello sport con relativi spogliatoi, ambienti di servizio interni, bagni, gradinate, ingressi, pertinenze ed attrezzature;
3. Campi da tennis, ingressi, pertinenze ed attrezzature.

Le disposizioni e gli oneri a carico della affidataria specificati negli articoli del presente Disciplinare riguardano comunque tutta l’area all’interno del perimetro della zona sportiva di pertinenza dell’impianto.

ART. 2 – DISCIPLINA GENERALE

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a consentire l’utilizzo per la pratica sportiva, per lo svolgimento degli allenamenti e delle gare ufficiali del campo di calcio e del palazzetto dello sport alle scuole, alle società e associazioni sportive dilettantistiche e non ed ai privati cittadini, autorizzati in forma scritta dal Comune di Lavello. In caso di situazioni urgenti o concessioni estemporanee a terzi, la richiesta potrà essere verbale con successiva regolarizzazione da parte dell’affidatario.

ART. 3 – MODALITA’ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il gestore è tenuto a provvedere a sua cura e spese alla gestione ordinaria del Palazzetto dello Sport, dei campi da tennis, dell’impianto sportivo CAMPO DA CALCIO “F. Pisicchio”, campo di calcio a 5 e relative pertinenze.

L’affidatario dovrà comunicare all’appaltatrice i nominativi delle persone incaricate per lo svolgimento dei servizi. La presenza dovrà essere garantita e continua di un proprio addetto in occasioni di manifestazioni sportive e/o socio culturali.

In particolare il Gestore garantisce, con la presenza costante e continua durante l’orario di apertura, i seguenti servizi:

- Custodia. Apertura, chiusura dal lunedì al sabato dalle ore 08.30 alle ore 13.30 e dalle 14.30 alle 22.30;
- Custodia. Apertura, chiusura per gare ufficiali di campionato di ogni ordine e grado anche di domenica;
- Sorveglianza e ordinaria manutenzione impianto ed attrezzature ivi presenti;
- Pulizia spogliatoi, servizi igienici, tribune ed altri locali ed aree di pertinenza dell’impianto compreso lo svuotamento dei cestini portarifiuti; Astea mette a disposizione dell’appaltatore una macchina lavasciuga pavimenti; resta a carico dell’appaltatore la manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa. La pulizia dovrà avvenire al di fuori degli orari di utilizzo delle strutture o fra due gare consecutive se disputate nello stesso giorno
- Sistemazione ordinaria dei campi per rendere possibile la pratica sportiva compreso il taglio dell’erba nel campo e nelle aree pertinenziali e la tracciatura del campo di calcio da eseguirsi prima delle gare ufficiali; a tal proposito Astea mette a disposizione dell’appaltatore un



tagliaerba Alpina mod. Skipper la cui manutenzione ordinaria e straordinaria resterà a carico dell'appaltatore;

- Campo di calcio a 5: raccolta prenotazioni, incasso delle somme deliberate dal comune di Lavello con rilascio di ricevuta, rendicontazione mensile e successivo versamento presso la tesoreria comunale di Lavello;
- disponibilità all'apertura della struttura in ogni momento per consentire l'accesso dei mezzi di soccorso del 118 (elicottero);
- Vigilanza su collocazione scritte o insegne pubblicitarie.

Il gestore ha l'obbligo di ammettere alla fruizione dell'impianti i soggetti pubblici e privati che ne facciano richiesta ed autorizzati dal Comune di Lavello, salvo che ciò non pregiudichi l'ordinario funzionamento dell'attività del gestore stesso e la sua prevalente finalità sportiva e ricreativa.

ART. 4 – ONERI A CARICO DEL GESTORE

Sono a carico del gestore:

- le spese di contratto;
- tutte le spese di gestione e dei materiali di consumo per l'esecuzione delle attività;
- le relative spese di personale;
- ogni altra spesa inerente la gestione ordinaria dell'impianto sportivo affidato.

L'Amministrazione Comunale detiene e mantiene la piena disponibilità degli impianti sportivi e gestisce gli stessi nell'interesse della comunità. In ogni momento gli uffici comunali possono autorizzare manifestazioni ed eventi negli impianti sportivi, i quali devono essere resi immediatamente agibili.

In queste occasioni il gestore garantisce la custodia e la pulizia degli impianti senza nulla pretendere.

Il gestore dichiara altresì di aver letto il contratto quadro tra il Comune di Lavello e la società Astea e dichiara di seguire fedelmente e assumere la responsabilità di quanto nello stesso riferito al capitolo, gestione impianti sportivi.

ART. 5 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il Comune e l'Astea, a mezzo di proprio personale possono, in qualsiasi momento, provvedere ad ispezioni degli impianti sportivi per verificare che sia disposto ed organizzato un corretto e regolare uso degli impianti e delle attrezzature, nonché effettuare sopralluoghi di carattere tecnico-manutentivo o gestionale-amministrativo al complesso sportivo in genere.

E' fatto obbligo alla Società ed al suo personale di attenersi alle disposizioni che dovessero essere impartite dai competenti uffici comunali e dell'ASTEA in forma scritta tese ad evitare uso scorretti e danneggiamenti degli impianti sportivi dati in concessione ed a migliorarne lo stato di conservazione.

ART.6 – RECESSO UNILATERALE

La società Astea mantiene il diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto con preavviso di 10 gg senza obbligo di motivazione.