

**DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO N. 13 DEL 09/09/2025**

**OGGETTO: Affidamento servizi di supporto per l'apertura e chiusura, la pulizia e la disinfezione bagni pubblici. CIG: B825255948**

*L'Amministratore unico*

**PREMESSO:**

-che con Verbale di Assemblea dei Soci del 06/03/2025 (socio rappresentato dal commissario straordinario del Comune di Lavello Dr. Giuseppe Canale), il sottoscritto avv. Carmine Ricciardella veniva nominato Amministratore unico di A.S.T.E.A. Multiservizi S.r.l., unipersonale a capitale interamente pubblico del Comune di Lavello; il sottoscritto con lo stesso verbale accettava la carica di amministratore unico dichiarando contestualmente l'assenza di cause di inconferibilità e/o incompatibilità.

-che l'A.S.T.E.A. Multiservizi S.r.l. è una società pubblica a totale partecipazione del Comune di Lavello (PZ), costituita in data 28/09/2002, in esecuzione della Delibera di C.C. di Lavello n° 58/2002, ai fini della gestione "in house" dei servizi comunali (gestione dei servizi pubblici essenziali affidati in forza di contratti di servizio *ad hoc* stipulati);

**CONSIDERATO:**

- che l'A.S.T.E.A. gestisce *in house* per conto del Comune di Lavello i seguenti servizi pubblici essenziali: 1) Servizi Ambientali e di Igiene Pubblica, 2) Servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico, 3) Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale, delle strade comunali urbane ed extraurbane ed interventi di protezione civile;

- che, nell'espletamento dei predetti servizi pubblici, la scrivente società si occupa della pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione degli edifici comunali, edifici scolastici e caditoie stradali, la pulizia e manutenzione delle aree a verde, delle aiuole e delle ville;

- che l'A.S.T.E.A. necessita di una qualificata assistenza nell'espletamento dei predetti servizi, con particolare riferimento alla pulizia e disinfezione dei bagni pubblici siti nella villa comunale, in Piazza Sant'Antonio, area mercatale presso piazzale Enrico Mattei, e alla manutenzione/gestione per l'apertura e la chiusura dell'area pedonale di Via Roma agli orari previsti mediante apposizione di transenne stradali, finora svolti, in forza di precedente affidamento, dalla ditta "Di Stasi Donato", avente sede legale in Lavello (PZ) alla Via Giovanni Robbe, n° 46, P.I.: 01231360767;

- che l'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 rubricato principio di rotazione degli affidamenti, così come modificato dal D. Lgs. n° 209/2024, al comma 4, stabilisce che in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto; il comma 5 del citato articolo, inoltre, stabilisce che è comunque

consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro;

- che ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 si è proceduto a richiedere offerta all'operatore economico uscente in virtù dell'accurata esecuzione del precedente contratto;

#### **VISTO:**

- l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale richiede che la stazione appaltante adotti una decisione a contrarre prima di avviare le procedure di affidamento. Nello specifico per gli affidamenti diretti, il comma 2 dell'articolo 17 specifica i contenuti essenziali di tale decisione: l'oggetto, l'importo, l'identificazione del contraente, e le ragioni della scelta;

- l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui "1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 (...)"

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 che introduce rilevanti semplificazioni delle modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 €, per i quali l'affidatario deve attestare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento; la Stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

- l'assenza di convenzioni CONSIP/MEPA attive per i servizi di che trattasi;

#### **EVIDENZIATO:**

- che nell'attesa dell'individuazione del nuovo contraente, si rende necessario garantire la prosecuzione e il corretto svolgimento del servizio in oggetto, e nel caso di specie, si deve tener conto anche dell'alto grado di affidamento, garanzia e puntualità dei servizi resi dal contraente uscente;

- che ai sensi dell'art. 62, comma 1, D. Lgs n. 36/2023, la Stazione Appaltante può procedere autonomamente e direttamente all'acquisizione del presente contratto di servizi, essendo lo stesso di importo inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto, senza la necessità della centrale di committenza e della qualificazione della stazione appaltante ex artt. 62 e 63, D. Lgs n. 36/2023;

- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da consultazione con più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante di negoziare condizioni contrattuali con più operatori, nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. n. 36/2023;

**RICHIAMATO** l'Allegato I.1 al D. Lgs n. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

#### **DATO ATTO:**

- che è stata svolta l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata alla conferma dell'operatore economico uscente in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche in considerazione del fatto che il servizio in oggetto, riveste il carattere di doverosità;

- che ai sensi dell'art. 17, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 (Contenuto della decisione a contrarre), si rappresenta:

Oggetto dell'appalto: *pulizia e disinfezione dei bagni pubblici siti nella villa comunale, in Piazzetta dei Caduti, area mercatale presso piazzale Enrico Mattei, e la manutenzione/gestione per l'apertura e la chiusura dell'area pedonale di Via Roma agli orari previsti mediante apposizione di transenne stradali;*

Importo: € 2.400,00 (Euro Duemilaquattrocento/00) oltre iva al 22% se dovuta e oneri come per legge per la durata complessiva del servizio dal 01/09/2025 al 31/12/2025 (complessivamente mesi 4, così per un totale mensile di € 600,00);

Identificazione del contraente: Ditta "Di Stasi Donato", avente sede legale in Lavello (PZ) alla Via Giovanni Robbe, n° 46, P.I.: 01231360767;

Ragioni di scelta del contraente: Affidamento diretto ex artt. 49, co. 4, 50, co. 1 lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 ss. mm. ii. (nuovo codice dei contratti pubblici);

Requisiti di carattere generale: *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per la verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento, così come prescritto dall'art. 52 D. Lgs. n. 36/2023, letto in combinato disposto con gli artt. da 94 a 98 del medesimo Decreto;*

**RITENUTO** dunque, alla luce di quanto sopra, di affidare le prestazioni in oggetto (da considerarsi suppletive in attesa dell'individuazione del nuovo contraente e comunque dal 01/09/2025 sino al 31/12/2025, per la durata complessiva di mesi 4), alla ditta "Di Stasi Donato", avente sede legale in Lavello (PZ) alla Via Giovanni Robbe, n° 46, P.I.: 01231360767, per l'importo complessivo di € 2.400,00 oltre iva e oneri come per legge;

#### **ATTESO**

- che alla luce delle normative che attengono alla tracciabilità dei flussi finanziari al rilascio del DURC e del Codice CIG occorre allinearsi a quanto previsto dal nuovo quadro normativo;

- che attraverso la piattaforma dei contratti pubblici di ANAC è stato acquisito il seguente codice CIG: B825255948;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

Ai sensi dell'art. 22, co. 1 D. Lgs. n° 82/2005, si da atto che la presente copia digitale è conforme all'originale tenuta presso gli atti dell'Ufficio

**VISTO** il vigente Regolamento per l'esercizio del controllo analogo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 17/07/2014;

**VISTO** il D. Lgs. n° 175 del 19 agosto 2016 (c.d. T.U. Società Partecipate) e ss. mm. ii.;

**VISTO** il vigente Statuto della Società A.S.T.E.A. Multiservizi S.r.l.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 36/2023 ss. mm. ii. ed in particolare l'art. 50, co. 1 lett. B);

### **DETERMINA**

**DI RITENERE** quanto riportato in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI AGGIUDICARE** e di affidare i servizi di pulizia e disinfezione dei bagni pubblici siti nella villa comunale, in Piazzetta dei Caduti, area mercatale presso piazzale Enrico Mattei, e la manutenzione/gestione per l'apertura e la chiusura dell'area pedonale di Via Roma agli orari previsti mediante apposizione di transenne stradali, con decorrenza dal 01/09/2025 e scadenza al 31/12/2025, alla Ditta "Di Stasi Donato", avente sede legale in Lavello (PZ) alla Via Giovanni Robbe, n° 46, C.F.: DSTDNT57M06E493H, P.I.: 01231360767, PEC: [dstdnt57m06e493h@impresa.italia.it](mailto:dstdnt57m06e493h@impresa.italia.it), per l'importo complessivo di euro 2.400,00 oltre iva 22% se dovuta e oneri come per legge (così per un totale di € 600,00 mensili oltre iva 22% se dovuta e oneri come per legge);

**DI DARE ATTO** che L'Autorità Nazionale Anticorruzione ha identificato la presente procedura con il seguente CIG: B825255948;

**DI INDIVIDUARE** quale RUP della presente procedura l'Ing. Silvestro Damiani;

**DI PROCEDERE** con successivo e separato atto alla stipula del contratto;

**DI PUBBLICARE** sul sito aziendale [www.asteamultiservizi.it](http://www.asteamultiservizi.it) la presente determinazione, ai sensi del D. Lgs. n° 33/2013 (c.d. T.U. Trasparenza);

L'Amministratore Unico  
Avv. Carmine Ricciardella