

*Insieme al servizio dell'ambiente*

Spett.le \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

85024 LAVELLO

Prot.

**OGGETTO:** Invito a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione locali destinati a servizi igienici pubblici di piazza Matteotti, del cimitero, della villa comunale e di piazza Enrico Mattei, dei locali destinati ad uffici e relativi servizi della sede aziendale, movimentazione transenne stradali per chiusura e riapertura isola pedonale di via Roma oltre che custodia del centro comunale di raccolta sito presso la sede aziendale ed altri servizi minori- **CIG Z571B7208B**

In esecuzione della determinazione dell'Amministratore Unico del 16 06 2016, questo Ente ha la necessità di assicurare la pulizia di edifici pubblici, il presidio del centro comunale di raccolta e servizi accessori per il periodo NOVEMBRE 2016\APRILE 2017, ed in particolare: **il servizio di pulizia e sanificazione locali destinati a servizi igienici pubblici di piazza Matteotti, del cimitero, della villa comunale e di piazza Enrico Mattei, dei locali destinati ad uffici e relativi servizi della sede aziendale, movimentazione transenne stradali per chiusura e riapertura isola pedonale di via Roma oltre che presidio del centro comunale di raccolta sito presso la sede aziendale ed altri servizi minori.**

Non saranno ammessi casi di sospensione o interruzione dei servizi affidati, per qualsiasi causa o motivo dovuto.

La liquidazione dei corrispettivi avrà luogo con cadenza mensile entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

Tale limite temporale potrà subire variazioni sulla base delle disponibilità finanziarie di Astea.

I prezzi rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata del rapporto essendo esclusa ogni ipotesi di revisione od aggiornamento prezzi.

Codesta ditta, ove interessata al servizio innanzi descritto, dovrà far pervenire, esclusivamente mediante **lettera raccomandata** indirizzata presso gli uffici Astea, c.da San Felice - 85024 Lavello (Pz), entro il termine perentorio del **15/10/2016, ore 12.00**, plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante sull'esterno la dicitura "Servizi di pulizia e sanificazione locali destinati a servizi igienici pubblici di piazza Matteotti, del cimitero, della villa comunale e di piazza Enrico Mattei, dei locali destinati ad uffici e relativi servizi della sede aziendale, movimentazione transenne stradali per chiusura e riapertura isola pedonale di via Roma oltre che presidio del centro comunale di raccolta sito presso la sede aziendale ed altri servizi minori.", avente il seguente contenuto:

### *Insieme al servizio dell'ambiente*

1. Busta piccola, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica. L'offerta economica dovrà essere redatta, a pena di esclusione, sul modulo allegato al presente invito.  
**L'offerta dovrà essere sottoscritta ed in calce all'ultimo dovranno essere riportate le generalità di chi lo sottoscrive.** Si precisa che non saranno ammesse le offerte carenti di sottoscrizione, ovvero incomplete anche in uno solo degli elementi richiesti, ovvero redatte su prospetti diversi da quello allegato alla presente. I prezzi si intendono I.V.A. inclusa e rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata della fornitura.
2. Busta piccola, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta tecnica.  
L'offerta dovrà essere sottoscritta ed in calce all'ultimo dovranno essere riportate le generalità di chi lo sottoscrive.
3. Dichiarazione sottoscritta dal titolare, legale rappresentate o altro amministratore titolato ad esprimere la volontà della ditta, corredata da copia integrale del documento di identità, con la quale, previo espresso richiamo alle conseguenze civili e penali cui si va incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, si autocertifichi e dichiari quanto segue:
  - esatta denominazione della ditta, sede legale, estremi di iscrizione al Registro delle imprese, codice fiscale e partita IVA;
  - generalità del titolare, legale rappresentate e di tutti i componenti l'organo di amministrazione in caso di società, con precisazione di assenza di condanne penali, di procedimenti penali, di misure di sicurezza o di prevenzione e di qualsiasi altra situazione ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione;
  - regolarità fiscale, contributiva, previdenziale ed assistenziale della ditta, rispetto delle norme igienico sanitarie, infortunistiche e di sicurezza sui luoghi di lavoro, assenza di procedure fallimentari ed altre procedure concorsuali..
  - impegno a garantire con regolarità i servizi affidati, con espressa assunzione di responsabilità per la igienicità e perfetta esecuzione degli stessi.

Non saranno presi in considerazione e saranno esclusi i plichi pervenuti in ritardo o con modalità difformi da quelle richieste, ovvero carenti della documentazione richiesta, ovvero con documentazione incompleta od irregolare.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti, tenuto conto della qualità del servizio offerto e del prezzo, in base ai seguenti fattori di ponderazione:

- tecnico/qualitativo fino ad un massimo di punti 60;
- economico/prezzo fino ad un massimo di punti 40;

L'offerta Tecnico/qualitativa, dovrà assicurare i requisiti minimi descritti nel Capitolato speciale d'Appalto, essere formulata in modo da fornire tutti gli elementi necessari ad una valutazione completa ed approfondita in merito al contenuto ed alla qualità del servizio proposto, e consistere in un Progetto/Relazione descrittiva, articolata sulla base delle indicazioni di seguito fornite – ai fini della



# A s t e a

AZIENDA SPECIALE TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE

## Insieme al servizio dell'ambiente

corretta attribuzione del punteggio, di ampiezza non superiore a 20/25 pagine dattiloscritte, in formato A4 (ovvero 10/12 fogli), interlinea 1,5; l'Offerta Tecnica dovrà essenzialmente contenere e svilupparsi, secondo una struttura di indice, relativamente ai seguenti elementi di valutazione:

### OFFERTA TECNICO/QUALITATIVA VALUTAZIONE DEL MERITO TECNICO-ORGANIZZATIVO DELL'OFFERTA SECONDO I SEGUENTI CRITERI

OFFERTA TECNICO/QUALITATIVA	VALUTAZIONE DEL MERITO TECNICO-ORGANIZZATIVO DELL'OFFERTA SECONDO I SEGUENTI CRITERI	PUNTI
<b>Criterio 1</b>	<b>Modalità organizzative ed operative per l'esecuzione del servizio</b>	<b>20</b>
Sotto-criterio 1	Sistema organizzativo: descrizione dell'organizzazione del servizio oggetto di appalto e piano operativo degli interventi. Verrà attribuito il punteggio migliore alla proposta che incrementerà maggiormente le frequenze degli interventi.	Fino a punti 10 Qualità ottima: punti da 8 a 10 Qualità buona: da 4 a 7 Qualità sufficiente: da 1 a 3 Qualità non rilevata: 0
Sotto-criterio 2	Sistema di verifica e controllo del servizio e modalità di sostituzione del personale: descrizione della proposta metodologica di controllo che si intenderà applicare per la verifica della qualità del servizio erogato, specificando la metodologia che sarà utilizzata per controllare l'operato del personale, nonché la periodicità delle verifiche e la modulistica in uso. Modalità di sostituzione del personale per ferie, malattie, infortuni ect.;	Fino a punti 10 Qualità ottima: punti da 8 a 10 Qualità buona: da 4 a 7 Qualità sufficiente: da 1 a 3 Qualità non rilevata: 0
<b>Criterio 2</b>	<b>Prodotti ed attrezzature:</b>	<b>10</b>
Sotto-criterio 1	prodotti utilizzati: descrizione dei prodotti utilizzati in rapporto allo specifico utilizzo	Fino a punti 6 Qualità ottima: punti da 5 a 6 Qualità buona: da 3 a 4



# Astea

AZIENDA SPECIALE TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE

## Insieme al servizio dell'ambiente

	(superfici, ambienti)	Qualità sufficiente: da 1 a 2 Qualità non rilevata: 0
Sotto-criterio 2	Attrezzature impiegate: descrizione della tipologia, caratteristiche tecniche, ecc con	Fino a punti 4 Qualità ottima: punti da 4 a 4 Qualità buona: da 2 a 3
<b>Criterio 3</b>	<b>Formazione del personale:</b> sarà valutato il piano di formazione ed aggiornamento del personale che assicuri una migliore professionalità degli operatori impiegati, con esclusione della formazione obbligatoria prevista dalla legge	<b>10</b> Qualità ottima: punti da 8 a 10 Qualità buona: da 4 a 7 Qualità sufficiente: da 1 a 3 Qualità non rilevata: 0
<b>Criterio 4</b> Sotto-criterio 1	<b>Proposte migliorative</b> Numero di interventi annui a costo zero per l'Ente di : Pulizia e sanificazione dei locali cucina e servizi annessi (con preavviso minimo di 24 ore)	<b>20</b> Max 5 punti (Saranno attribuiti all'impresa che avrà offerto il numero più alto di interventi annui mentre alle altre verrà attribuito un punteggio definito con la seguente formula: $P_i = N_i \times P_{max}$ $N_i \times N_{max}$ Dove: <b>P<sub>i</sub></b> = punteggio da assegnare all'impresa i-esima <b>P<sub>max</sub></b> = punteggio massimo da assegnare : punti 5 <b>N<sub>i</sub></b> = n. interventi annui offerti dall'impresa i-esima <b>N<sub>imax</sub></b> = numero massimo di interventi offerti
Sotto-criterio 2	Numero di interventi annui a costo zero per l'Ente di : Pulizia di locali in emergenza senza preavviso, previa richiesta telefonica.	Max 5 punti (Saranno attribuiti all'impresa che avrà offerto il numero più alto di interventi annui mentre alle altre verrà attribuito un punteggio definito con la seguente



# A s t e a

AZIENDA SPECIALE TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE

## Insieme al servizio dell'ambiente

		formula: $P_i = N_i \times P_{max}$ $N_i \max$
Sotto-criterio 3	Numero di interventi annui a costo zero per l'Ente di : Presidio dei servizi igienici di p.zza Mattei durante lo svolgimento dei mercati e fiere con preavviso minimo di 24 ore.	Max 5 punti (Saranno attribuiti all'impresa che avrà offerto il numero più alto di interventi annui mentre alle altre verrà attribuito un punteggio definito con la seguente formula: $P_i = N_i \times P_{max}$
Sotto-criterio 4	Numero di interventi annui a costo zero per l'Ente di : Presidio dei servizi igienici di p.zza Mattei durante lo svolgimento dei mercati e fiere, in emergenza senza preavviso previa richiesta telefonica.	Max 5 punti (Saranno attribuiti all'impresa che avrà offerto il numero più alto di interventi annui mentre alle altre verrà attribuito un punteggio definito con la seguente formula: $P_i = N_i \times P_{max}$ $N_i \max$

All'Offerta economica sarà attribuito il punteggio massimo all'offerta con il prezzo più basso, con attribuzione di punteggi proporzionali ai ribassi offerti rispetto alla base d'asta, secondo la seguente formula:

$$PE_{max} \times (BA - P) / (BA - P_{min})$$

dove:

PE<sub>max</sub>: massimo punteggio attribuibile

BA: prezzo a base d'asta (valore soglia)

P: prezzo (valore) offerto dal concorrente

P<sub>min</sub>: prezzo più basso tra quelli offerti in gara

Il prezzo offerto dovrà essere comprensivo di tutte le spese che la Ditta dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio, nessuna esclusa.

Alla valutazione delle offerte provvede una Commissione giudicatrice, nominata dall'Amministrazione Appaltante con atto di determinazione dell'Amministratore Unico, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il punteggio finale complessivamente attribuito alla Ditta sarà dato dalla somma del punteggio relativo al progetto tecnico con quello relativo al prezzo; risulterà affidataria del Servizio la Ditta che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto.

La Commissione giudicatrice attribuisce un punteggio complessivo alle offerte presentate, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti ai profili tecnico qualitativi ed economici delle stesse. L'aggiudicatario sarà quindi unico per tutti i servizi, ragion per cui non saranno ammesse offerte parziali od incomplete. In caso di parità si procederà a sorteggio. **Resta nelle facoltà dell'Astea procedere o meno ad aggiudicazione in presenza di una sola offerta ammessa e nel caso in cui l'importo complessivo**

**Astea Multiservizi S.r.l.**

Sede Legale: Contrada San Felice  
85024 Lavello PZ

Tel. 0972.879066 – Fax 0972.878212

www.asteamultiservizi.it  
[info@asteamultiservizi.it](mailto:info@asteamultiservizi.it)

Capitale Sociale € 15.000,00

Cod.Fisc. e P.I. 01534180763  
R.E.A. 116513



# A s t e a

AZIENDA SPECIALE TERRITORIO ENERGIA AMBIENTE

## *Insieme al servizio dell'ambiente*

**della/e migliore offerta/e pervenuta/e fosse superiore del 5% rispetto all'importo complessivo posto a base d'asta.**

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e diverrà definitiva ed impegnativa per la Società solo a seguito della formale approvazione degli atti di gara e previa verifica dei requisiti dichiarati ed autocertificati. In caso di indisponibilità della ditta aggiudicataria, l'ente sarà in facoltà di rivolgersi alla ditta che segue in graduatoria. Tale facoltà potrà essere esercitata in qualsiasi ipotesi di interruzione, risoluzione o sospensione dal rapporto. L'erogazione dei servizi dovrà essere attivata entro 7 giorni dalla formale comunicazione.

La documentazione prodotta in sede di gara, sarà acquisita e valutata anche ai fini della iscrizione dei concorrenti nel costituendo Albo Fornitori di questa Società, fatte salve le integrazioni e precisazioni che saranno richieste con successiva nota.

Ogni informazione o chiarimento potrà essere richiesta al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Barrese, al numero 0972 879066 oppure a mezzo mail all'indirizzo: [astea.srl@pec.it](mailto:astea.srl@pec.it)

Lavello, lì **07/10/2016**

**L'Amministratore Unico  
Dott. Mauro Antonio Tufariello**